



COMPTE ADMINISTRATIF 2019
BUDGET LOTISSEMENT LE VALLON DU SUC
NOTICE SYNTHETIQUE

1. Le cadre général du Compte Administratif 2019

L'article L2313-1 du code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux. La présente note répond à cette obligation pour le budget annexe Lotissement Le Vallon du Suc ; elle est disponible sur le site internet de la Ville de Blavozy.

Le principe : Le compte administratif retrace l'ensemble des dépenses et des recettes réalisées sur la période qui s'étend du 1er janvier au 31 décembre de l'année civile, 2019 pour ce qui concerne cette note.

Le contexte :

Le budget des lotissements permet de retracer l'intégralité des dépenses et des recettes de l'opération d'aménagement.

Ce budget est assujéti à la TVA. De ce fait, il est nécessaire de tenir une comptabilité dédiée à ces opérations.

2. Le compte administratif 2019 du budget annexe lotissement Le Vallon duS uc

Les terrains aménagés ne sont pas retracés dans des comptes d'immobilisations (comptes 211 ou 23), car l'objectif d'une opération de lotissement n'est justement pas d'immobiliser des terrains, mais au contraire de les vendre le plus rapidement possible. Dès lors la valeur de ces terrains (prix d'achat augmenté des travaux de viabilisation) est décrite dans des comptes de stocks (comptes de la classe 3)

Toutes les dépenses pour la viabilisation des terrains sont inscrites en section de fonctionnement dans les comptes 6015 (achat de terrains), 6045 (frais d'études) et 605 (travaux). Lorsque toutes les dépenses ont été réalisées et, en tout état de cause à la fin de chaque exercice, on constate la valeur du stock, c'est à dire le prix de revient de l'aménagement, constitué de l'ensemble de ces charges.

Cela se traduit par une dépense du compte de stock (3555) et une recette du compte de variation de stock en section de fonctionnement (compte 7135). Il s'agit d'une opération d'ordre budgétaire entre sections à inscrire dans les chapitres globalisés 040 en investissement et 042 en fonctionnement. Pendant la période de viabilisation des terrains la section de fonctionnement est donc toujours équilibrée. La section d'investissement qui constate en dépense le coût total de la viabilisation, doit trouver en recette les moyens de la financer (emprunt, avance remboursable du budget principal, etc...).

Le produit de la vente s'inscrit en recette de fonctionnement au compte 7015. Chaque fin d'année on sort du stock les terrains qui ont été vendus. Cette opération est réalisée pour le prix de revient des terrains vendus (valeur totale du stock/ superficie totale commercialisable x superficie vendue). Budgétairement, cette opération se traduit par une dépense du compte 7135 et une recette du compte 3555. Il s'agit également d'une opération d'ordre budgétaire entre sections.

2.1. La section de fonctionnement :

Elle dégage un excédent de clôture de 173 903.17 €

Chapitre ou Compte	Budgetisé	Réalisé	
		Montant	%
Fonctionnement - Dépense	244 339.52€	26 436.35€	10,82%
011 - Charges à caractère général	43 990.00€	0.00€	0,00%
6045 - Achats d'études, prestations de services (terrains à aménager)	12 000.00 €	0.00 €	0,00%
605 - Achats de matériel, équipements et travaux	28 990.00 €	0.00 €	0,00%
6226 - Honoraires	3 000.00 €	0.00 €	0,00%
022 - Dépenses imprévues (fonctionnement)	103 469.94€	0.00€	0,00%
022 - Dépenses imprévues (fonctionnement)	103 469.94 €	0.00 €	0,00%
023 - Virement à la section d'investissement	70 434.79€	0.00€	0,00%
023 - Virement à la section d'investissement	70 434.79 €	0.00 €	0,00%
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	26 434.79€	26 434.79€	100,00%
7133 - Variation des en-cours de production de biens	26 434.79 €	0.00 €	0,00%
71355 - Variation des stocks de terrains aménagés	0.00 €	26 434.79 €	0,00%
65 - Autres charges de gestion courante	10.00€	1.56€	15,60%
65888 - Autres	10.00 €	1.56 €	15,60%
Fonctionnement - Recette	244 339.52€	200 339.52€	81,99%
002 - Résultat de fonctionnement reporté (excédent ou déficit)	173 904.73€	173 904.73€	100,00%
002 - Résultat de fonctionnement reporté (excédent ou déficit)	173 904.73 €	173 904.73 €	100,00%
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	70 434.79€	26 434.79€	37,53%
71355 - Variation des stocks de terrains aménagés	70 434.79 €	26 434.79 €	37,53%

2.2. La section d'investissement :

Elle dégage un déficit de clôture de 26 434.79 €, sachant qu'il reste deux lots à vendre.

Chapitre ou Compte	Budgetisé	Réalisé	
		Montant	%
Investissement - Dépense	96 869.58 €	52 869.58 €	54,58%
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	26 434.79 €	26 434.79 €	100,00%
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	26 434.79 €	26 434.79 €	100,00%
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	70 434.79 €	26 434.79 €	37,53%
3351 - Terrains	70 434.79 €	0.00 €	0,00%
3555 - Terrains aménagés	0.00 €	26 434.79 €	0,00%
Investissement - Recette	96 869.58 €	26 434.79 €	27,29%
021 - Virement de la section de fonctionnement	70 434.79 €	0.00 €	0,00%
021 - Virement de la section de fonctionnement	70 434.79 €	0.00 €	0,00%
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	26 434.79 €	26 434.79 €	100,00%
3351 - Terrains	26 434.79 €	0.00 €	0,00%
3555 - Terrains aménagés	0.00 €	26 434.79 €	0,00%